



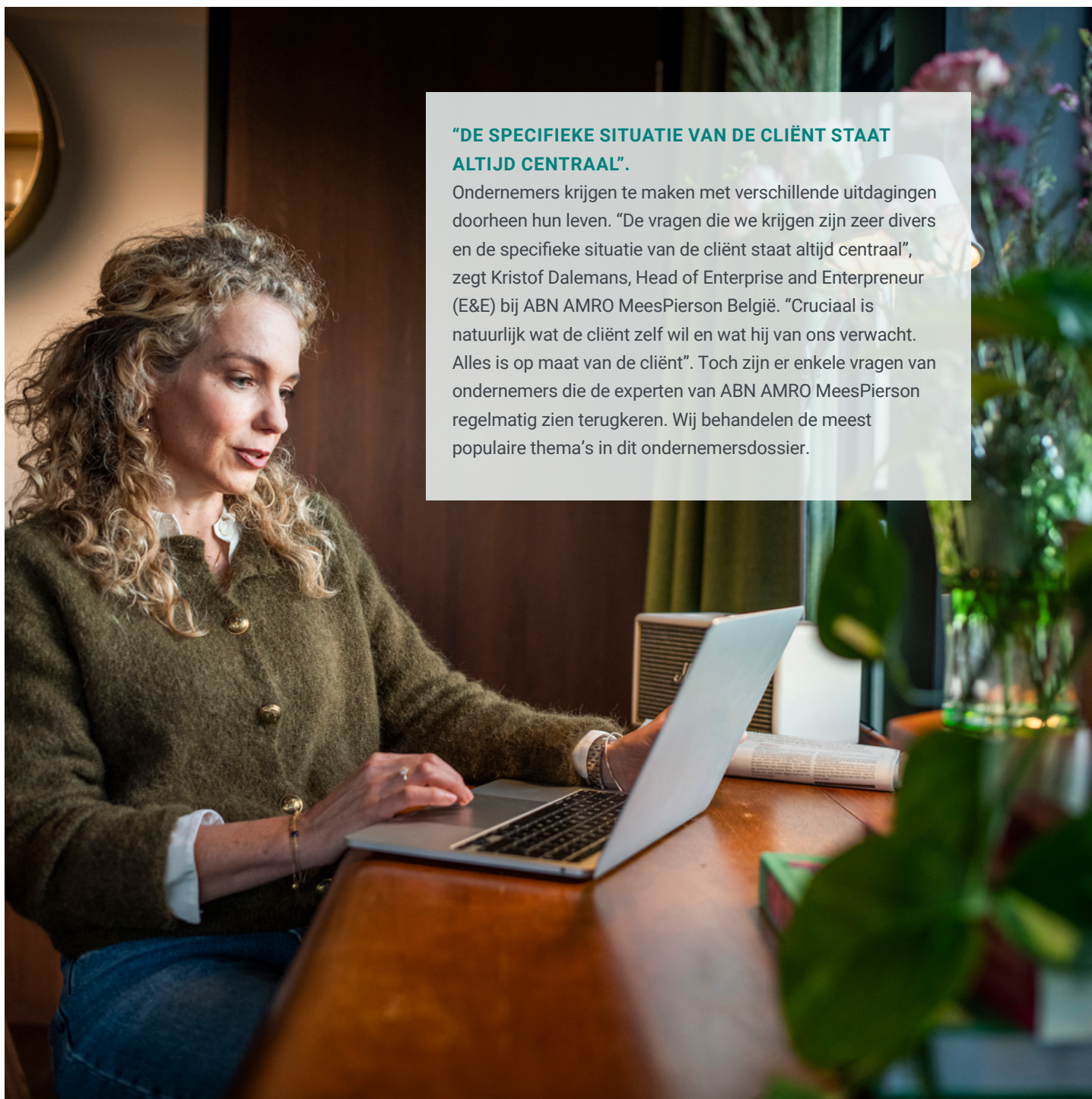
Ondernemersdossier

Een patrimoniumvennootschap als slimme vastgoedstrategie?

Vermogensopbouw in uw onderneming

Een tweede woning in het buitenland

1. Inleiding



“DE SPECIFIEKE SITUATIE VAN DE CLIËNT STAAT ALTIJD CENTRAAL”.

Ondernemers krijgen te maken met verschillende uitdagingen doorheen hun leven. “De vragen die we krijgen zijn zeer divers en de specifieke situatie van de cliënt staat altijd centraal”, zegt Kristof Dalemans, Head of Enterprise and Entrepreneur (E&E) bij ABN AMRO MeesPierson België. “Cruciaal is natuurlijk wat de cliënt zelf wil en wat hij van ons verwacht. Alles is op maat van de cliënt”. Toch zijn er enkele vragen van ondernemers die de experts van ABN AMRO MeesPierson regelmatig zien terugkeren. Wij behandelen de meest populaire thema’s in dit ondernemersdossier.

Heeft u een familiebedrijf? Bent u, na het lezen van dit rapport, op zoek naar bijkomende relevante inzichten rond belangrijke transitithema’s zoals energie, mobiliteit en digitalisatie? Dan zijn onze ondernemerslunches – met interessante sprekers en experts uit binnen- en buitenland - wellicht iets voor u! Heeft u interesse, laat het ons weten en we houden u graag op de hoogte!

[Klik hier](#) of scan de QR code.



2. Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
"De specifieke situatie van de cliënt staat altijd centraal".	2
2. INHOUDSOPGAVE	3
3. EEN PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP ALS SLIMME VASTGOEDSTRATEGIE?	4
Huuropbrengsten	4
Patrimoniumvennootschap	4
Investeren	4
Schenkbelasting	4
Familiebedrijf	5
4. SLIMME STRATEGIEËN OM MET UW ONDERNEMING EFFICIËNT VERMOGEN OP TE BOUWEN	6
Administratieve inspanningen	6
Risicoprofiel	6
Actief beleggen	6
Geld uit de vennootschap halen	7
Uitkering van een loon of tantième	7
Dividenduitkering	7
VVPBis-regeling	7
Aanleg liquidatiereserve	7
Kapitaalvermindering	7
Duurzame strategie	7
5. ENKELE AANDACHTSPUNTEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN TWEEDE WONING IN HET BUITENLAND	8
Fiscale aspecten	8
U koopt zelf aan, als natuurlijk persoon.	8
U koopt aan via uw vennootschap.	8
Financiering	9
Voordelen van financiering met een effectenportefeuille.	9
Overdracht naar de volgende generatie	9
Conclusie	9
6. LAATSTE NUTTIGE INFORMATIE	10
Auteurs	10
De aanpak van ABN AMRO MeesPierson België	10

3. Een patrimoniumvennootschap als slimme vastgoedstrategie?

De Belg heeft volgens het cliché een baksteen in de maag. Maar hoe zorgt u ervoor dat die baksteen zo weinig mogelijk afbrokkelt bij het overdragen aan volgende generaties? Patrimoniumbeheer binnen een vennootschapsstructuur kan interessant zijn voor u. In dit artikel blikken we vooruit en gaan we dieper in op de voordelen van vermogensplanning via een patrimoniumvennootschap. Een vraag die ons geregeld gesteld wordt is of u onroerend goed het best aankoopt als particulier of via een vennootschap. Het antwoord hangt af van wat u met het onroerend goed wil doen.

Fiscaal gezien is België voor privéverhuurders zeer gunstig, aangezien er momenteel geen belasting wordt geheven op de werkelijke huurinkomsten. Bovendien is de vermogenswinstbelasting op een eventuele waardestijging volledig vrijgesteld indien particulieren een gebouw gedurende vijf jaar of langer bezitten. Voor grond bedraagt deze termijn minstens acht jaar.

HUROPBRENGSTEN

Indien het onroerend goed daarentegen eigendom is van een vennootschap, geldt er een vennootschapsbelasting op de huurinkomsten van 20% of 25%. Dat lijkt veel, maar wie als natuurlijke persoon veel vastgoed bezit of erg actief is op de vastgoedmarkt, loopt het risico dat huurinkomsten worden belast als diverse of beroepsinkomsten. Wanneer deze inkomsten als diverse inkomsten belast worden aan 33% of als professionele inkomsten aan 50%, dan is de vennootschapsbelasting van 20% of 25% geen slechte optie. Voor wie actief betrokken is bij vastgoedinvesteringen, kan dit een reden zijn om over te stappen op een patrimoniumvennootschap.

PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

Een patrimoniumvennootschap is een soort holding die tal van activa, waaronder vastgoedinvesteringen, als belegging op de lange termijn beheert. Door de centralisatie van verschillende vermogensbestanddelen binnen één vennootschap, zullen er ook meer financieringsmogelijkheden ontstaan, wat dan op zijn beurt weer meer investeringsmogelijkheden biedt.

INVESTEREN

Eigenaars mogen gerust veeleisender zijn voor hun particuliere en patrimoniale vastgoedinvesteringen. De werkelijke waarde van het onroerend goed moet immers meegenomen worden bij de berekening van het werkelijke rendement van de investering. Het is daarom aangewezen om bestaande eigendommen grondig te herzien en af te slanken, om zo cashflow te genereren die opnieuw in rendabeler patrimonium geïnvesteerd kan worden.



Wie meer betrokken wil raken bij de vastgoedmarkt en een investeringsvehikel voor de lange termijn wil creëren, kan de oprichting van een patrimoniumvennootschap overwegen. Met een zorgvuldige planning is het mogelijk om buitensporige successierechten te vermijden en een robuuste vastgoedportefeuille op te bouwen die aan volgende generaties kan worden doorgegeven.

SCHENKBELASTING

Bij een schenking hoort schenkbelasting. Bij de overdracht van de aandelen van een vennootschap geldt een vast belastingtarief van 3 % (7% bij een overdracht in niet-rechte lijn), terwijl een privéoverdracht van onroerend goed onderworpen is aan een progressief schenkingsrecht van 3 tot 27% (bij een overdracht in rechte lijn, de tarieven liggen hoger in andere gevallen). De overdracht van de aandelen van de vennootschap moet via een Belgische notaris gebeuren, die de voorwaarden van de overdracht in de schenkingsakte vastlegt. Dat kan de overdracht van eigendom met vruchtgebruik omvatten, waarbij de schenker stemrechten en dividenden behoudt.

Daarnaast zijn er sinds 2019 nieuwe mogelijkheden om de controle over een vennootschap te behouden door

het nieuwe vennootschapsrecht. Alle BVBA's zijn automatisch BV's geworden en alle vennootschappen moeten de nieuwe regels tegen 2024 in hun statuten opnemen. Een "gouden aandeel" kan worden gebruikt om vetorecht te verlenen over bepaalde belangrijke beslissingen binnen de onderneming.

Bij een schenking van aandelen geldt een belastingtarief van 3%, bij een vererving in rechte lijn kan dit oplopen tot 27%.

FAMILIEBEDRIJF

De fiscus beschouwt het aanhouden en verhuren van onroerend goed doorgaans niet als een actieve economische activiteit, waardoor de vennootschap mogelijk niet als een familiebedrijf wordt beschouwd. De kwalificatie tot familiale vennootschap laat toe om te schenken aan 0%. In het Vlaamse Gewest werd een vennootschap met een aanzienlijke hoeveelheid onroerend goed bijvoorbeeld niet als kwalificerend voor het gunstregime beschouwd. Het was dan aan de schenker om het tegendeel te bewijzen.

De laatste jaren is er n.a.v. positieve rechtspraak hierin toch kentering zichtbaar, wat het standpunt van de fiscus betreft en worden ook bepaalde vennootschappen met onroerend goed tot het fiscaal gunstregime toegelaten.

Successierechten blijven een complex onderwerp, en de eigendomsoverdracht van een vennootschap kan nog ingewikkelder zijn. Deskundig advies inwinnen en samenwerken met een Belgische notaris kan ervoor zorgen dat de eigendomsoverdracht correct gebeurt en dat de vennootschap fiscaal correct wordt gekwalificeerd. Uw wealth planner bij ABN AMRO helpt u graag verder.



4. Slimme strategieën om met uw onderneming efficiënt vermogen op te bouwen

In een economische omgeving waarin inflatie en een potentiële belastinghervorming ons boven het hoofd hangt, is het voor ondernemingen van cruciaal belang om efficiënt vermogen op te bouwen. Hoewel de spaartegoeden bij banken in België het laatste jaar voor het eerst sinds lang licht zijn gedaald, blijft het totaal astronomisch hoog op bijna 300 miljard. Met de laag blijvende rente op spaartegoeden moeten ondernemingen nog meer dan voorheen op zoek gaan naar alternatieven voor traditionele spaarboekjes. In dit artikel geven onze experts tips om het vermogen van uw onderneming op een rendabele en veilige manier te laten groeien.

Efficiënt vermogen opbouwen voor bedrijven vereist een zorgvuldige aanpak, vanwege de specifieke regels met betrekking tot vennootschapsbelasting. Bij het beleggen binnen een vennootschap moet rekening worden gehouden met verschillende fiscale regels die het rendement kunnen beïnvloeden. Het is daarom belangrijk om de geschiktheid van de beleggingsinstrumenten zorgvuldig te overwegen voordat u uw persoonlijke beleggingsportefeuille kopieert naar uw vennootschap.

ADMINISTRATIEVE INSPANNINGEN

Een van de belangrijkste aspecten waarmee rekening moet worden gehouden bij beleggen binnen een vennootschap, is de boekhoudkundige complexiteit. In tegenstelling tot privébeleggingen, moeten alle beleggingen binnen de vennootschap nauwkeurig worden geboekt. Dit betekent dat zelfs een gediversifieerde portefeuille van individuele aandelen en obligaties veel administratieve inspanningen kan vereisen.

RISICOPROFIEL

Bij het bepalen van de portefeuilledoelstellingen voor een vennootschap, is het belangrijk om rekening te houden met uw risicoprofiel. Dat bepaalt hoeveel van uw vermogen kan worden belegd in aandelen, obligaties en liquiditeiten. Er zijn verschillende manieren om aandelenrisico op te nemen in de portefeuille, zoals individuele aandelen, beleggingsfondsen (beveks) en DBI beveks (een specifiek type distributie-bevek in België). Het is belangrijk om te begrijpen dat de fiscale behandeling van deze beleggingen anders kan zijn.

Een populaire keuze voor beleggen binnen een vennootschap zijn DBI-bevek beleggingsfondsen, omdat deze beleggingen in aanmerking komen voor een verlaagde belastingdruk op meerwaarden en op dividenden. Minwaarden blijven niet aftrekbaar. Besef echter dat een DBI-bevek een hoog aandelenrisico met zich meebrengt en niet geschikt is voor alle beleggers. Daarom bepaalt u best op

voorhand het risicoprofiel van de vennootschap, alvorens beleggingsbeslissingen te nemen. Merk trouwens op dat dit gunstregime herbekeken dreigt te worden door de overheid. Vanzelfsprekend wordt dit door ABN AMRO van kortbij opgevolgd.

ACTIEF BELEGGEN

Investeren in financiële activa, zoals bedrijfsobligaties en aandelen, is een logische beleggingsstrategie. Door actief te beleggen, kan u als ondernemer namelijk rendement genereren op uw vermogen en tegelijkertijd bijdragen aan de algemene economische groei.

Voor aandelenbeleggingen binnen een vennootschap zijn er verschillende benaderingen mogelijk. U kan ervoor kiezen om individuele aandelen te kopen, waarbij het rendement wordt beïnvloed door belastingen op meerwaarden en minderwaarden niet aftrekbaar zijn. Beveks volgen in sé hetzelfde fiscale regime (met uitzondering van de hiervoor besproken DBI-bevek). Toch heeft een beleggingsvennootschap één groot voordeel ten opzichte van een belegging in individuele aandelen: de beleggingen in individuele beursgenoteerde aandelen worden gegroe-



peerd binnen het fonds, waardoor meer- en minwaarden op deze individuele aandelen elkaar compenseren binnen de waardering van het fonds zelf, gereflecteerd door de NIW (netto-inventariswaarde). Deze NIW daalt of stijgt in functie van de daling of stijging van de totale onderliggende portefeuille. Bij obligaties binnen een vennootschap zijn meerwaarden belastbaar en minderwaarden aftrekbaar. Het samenstellen van een obligatieportefeuille met individuele obligaties kan complex zijn en het verwachte rendement laag. Daarom kan het gunstig zijn om de concentratie van obligatiefondsen te minimaliseren en het aantal fondsen te beperken.

GELD UIT DE VENNOOTSCHAP HALEN

Wanneer u om uiteenlopende redenen cash nodig hebt uit uw vennootschap, zijn er verschillende mogelijkheden om dit te doen. We lijsten er vijf op:

1. Uitkering van een loon of tantième

Een eerste mogelijkheid om geld uit de vennootschap te halen, is door uzelf een loon of tantième uit te betalen. Het voordeel hiervan is dat u hierdoor socialezekerheidsrechten opbouwt. Het nadeel is dat het bedrag dat u ontvangt onderhevig is aan de progressieve personenbelastingtarieven tot 50% en dat u hierop sociale bijdragen verschuldigd bent.

2. Dividenduitkering

Een tweede mogelijkheid is het uitkeren van een dividend aan de aandeelhouders. Het tarief van de roerende voorheffing bedraagt in principe 30%. Voor KMO's zijn er mogelijkheden om het tarief van de roerende voorheffing naar beneden te krijgen, zoals de VVPRbis-regeling of het aanleggen van een liquidatiereserve.

3. VVPRbis-regeling

De VVPRbis-regeling is een manier om een verlaagd tarief van de roerende voorheffing te bekomen bij de uitkering van een dividend. Om van deze regeling gebruik te kunnen maken, moet u, als KMO, aan een aantal voorwaarden voldoen. Zo moet u onder andere een inbreng in geld doen (bij oprichting of kapitaalverhoging) in de vennootschap en moet het nieuwe aandelen betreffen. Het tarief van de roerende voorheffing hangt af van het moment waarop u de dividenduitkering doet. Als u de dividenduitkering twee jaar na de inbreng doet, bedraagt het tarief 20%. Als u de dividenduitkering drie jaar na de inbreng doet, bedraagt het tarief 15%. Als u de dividenduitkering doet in het

boekjaar zelf of het jaar na de inbreng, bedraagt het tarief nog steeds 30%.

4. Aanleg liquidatiereserve

Bij de aanleg van de liquidatiereserve wordt (een deel van) de winst na vennootschapsbelasting opzij gezet in een aparte rekening binnen het eigen vermogen. Op dat moment is er tevens 10% roerende voorheffing verschuldigd. Het voordeel is dat u deze reserve later op een goedkopere manier kunt opnemen. De roerende voorheffing die u betaalt bij de uitkering is afhankelijk van de datum van uitkering. Het meest voordelige scenario is om te wachten totdat uw vennootschap ontbonden wordt. Op dat moment is de uitkering belastingvrij, afgezien van de 10% extra belasting die u al hebt betaald. Als u tijdens het bestaan van de vennootschap een deel van de reserve wilt uitkeren, moet u de liquidatiereserve minstens vijf jaar in de vennootschap hebben behouden en bent u nog eens 5% extra belasting verschuldigd. Als de periode korter is dan 5 jaar, bedraagt het tarief 20%.

5. Kapitaalvermindering

Bij kapitaalvermindering verlaagt u het kapitaal van de vennootschap en betaalt u een deel terug aan de aandeelhouders. Normaal gesproken beschouwt de fiscus dit als een fiscaal dividend, waarop 30% roerende voorheffing van toepassing is. Dit kan echter (deels) belastingvrij indien de kapitaalvermindering wordt aangerekend op de werkelijke inbreng (fiscaal gestort kapitaal). Als de vennootschap naast fiscaal gestort kapitaal ook belaste reserves heeft, wordt er alsnog een proportionele aanrekening gemaakt en is men deels 30% roerende voorheffing verschuldigd.

DUURZAME STRATEGIE

In dit artikel gaven we enkele strategieën en aandachtspunten waarmee u zo efficiënt mogelijk vermogen kan opbouwen binnen uw onderneming. Een goed begrip van de fiscale wetgeving en processen is daarbij essentieel. Zeker in tijden als vandaag, waarin de regering mogelijk een fiscale hervorming plant, is dit cruciaal. Fiscale regelgeving mag echter niet de enige drijfveer zijn voor beleggingsbeslissingen. Het is veel duurzamer om een beleggingsstrategie uit te werken die past bij de financiële doelstellingen en het risicoprofiel van de onderneming. Daarvoor en voor meer advies kan u steeds terecht bij de experts van ABN AMRO MeesPierson.

5. Enkele aandachtspunten bij het aankopen van een tweede woning in het buitenland

U heeft er jaren van gedroomd en nu is het zover: u gaat investeren in een prachtige woning in Andalusië, in een zonovergoten villa in Toscane, in een gezellige chalet in de Zwitserse bergen of – waarom niet – in een knus op-trekje te midden van de Noorse fjorden. Waarop de keuze ook valt, één zaak staat vast: dit onroerend goed wordt uw ultiem vakantieverblijf. U gaat het uitsluitend zelf gebruiken en aan vrienden/familie verhuren.

Al snel stellen zich dan enkele vragen: (1) koopt u vanuit fiscaal oogpunt best als privé-persoon of via een vennootschap?, (2) moeten hiervoor eigen middelen aangesproken worden of kan de aankoop gefinancierd worden? en (3) hoe zit het met de overdracht naar uw toekomstige erfgenamen?

We zullen hierna de belangrijkste aandachtspunten bij elk van deze vragen kort overlopen. Indien gewenst, kunnen die tijdens een persoonlijk gesprek verder toegelicht worden. Neem daarvoor contact op met uw private banker.

1. FISCALE ASPECTEN

Bij investeringen in buitenlands vastgoed dient u steeds rekening te houden met het feit dat u niet alleen belastingplichtig blijft in België (u blijft er immers fiscaal resident), maar dat u – wat uw vakantiewoning betreft – tevens aan taxatie zal onderworpen worden in het land waar het onroerend goed gelegen is. Om te vermijden dat er zo dubbele belasting zou optreden, heeft België met heel wat landen verdragen gesloten. In grote lijnen komen die er op neer dat het land waar uw vakantieverblijf gelegen is, als enige belasting zal mogen heffen. Het is dan ook ten zeerste aangeraden beroep te doen op een lokale belastingconsulent, die alle administratieve verplichtingen daaromtrent ter harte neemt. Deze verschillen uiteraard van land tot land, net zoals de belastingtarieven, vrijstellingen, ...

Let wel, in België blijft er aangifteplicht m.b.t. die woning, maar zal ze niet belast worden.

1. U koopt zelf aan, als natuurlijk persoon.

In enkele eerdere bijdragen van [2021](#) en [2022](#) hebben we reeds gewezen op het feit dat u voor uw nieuwe vakantiewoning het nodige moet doen om tijdig een Belgisch kadastraal inkomen (KI) aan te vragen. Dit KI zal u, zoals gezegd, jaarlijks moeten opnemen in uw Belgische aangifte personenbelasting, maar zal finaal van belasting vrijgesteld worden, na toepassing van het progressievoorbehoud. Dit is, kort gesteld, een mechanisme dat een

opduweffect genereert t.a.v. het gemiddelde belastingtarief dat van toepassing is op uw andere inkomsten.

Het goede nieuws is wel dat intresten die u betaald heeft op een krediet dat u bent aangegaan om uw droomverblijf aan te schaffen, aftrekbaar zijn van het totaal bedrag van uw (overige) onroerende inkomsten. Bij gebreke aan andere onroerende goederen (bvb. tweede verblijf in Knokke), zal de impact van het progressievoorbehoud door de intrestaftrek nog steeds kunnen beperkt worden.

2. U koopt aan via uw vennootschap.

Het gebeurt soms dat een buitenlandse vakantiewoning aangekocht wordt door een (bestaande) Belgische vennootschap. Op fiscaal vlak blijft het algemeen principe overeind: het buitenlands vastgoed zal in het land waar het gelegen is, belastbaar zijn en België zal vrijstelling verlenen.

Houd er rekening mee dat naast de Belgische boekhouding, mogelijk ook boekhoudkundige verplichtingen in het buitenland kunnen ontstaan. Uiteraard zal u in het buitenland dan ook vallen onder de lokale vennootschapsbelasting (en niet langer als privé-persoon belast worden). Hoewel de regels van land tot land verschillen, kan verwacht worden dat er in die hypothese meer mogelijkheden zijn om kosten (afschrijvingen, financieringskosten, onderhouds- en herstellingskosten, ...) fiscaal in aftrek te nemen. De tarieven zullen ook anders zijn dan indien u als privé-persoon zou aangekocht hebben. Bespreek dit alles zeker met uw adviseur ter plaatse.

Wat vanuit Belgisch fiscaal oogpunt nog een issue kan vormen, is dat u voor het kosteloos gebruik van de vakantiewoning (die dus eigendom is van uw vennootschap) een voordeel van alle aard aangerekend krijgt. Een fiscale bijtelling, dus, die belastbaar is als beroepsinkomen in België.

2. FINANCIERING

Eens u beslist heeft om het pand privé, dan wel via uw vennootschap aan te schaffen, stelt zich de vraag omtrent de financiering van die aankoop: gaat u hiervoor beschikbaar vermogen aanspreken of is het misschien toch noodzakelijk – of zelfs interessanter – om hiervoor een krediet aan te gaan?

Ervaring leert dat de externe financiering van de aankoop van uw droomwoning een complex proces kan zijn, aangezien Belgische banken niet snel bereid zijn om die buitenlandse woning als zekerheid voor het krediet te aanvaarden. Binnen ABN AMRO bestaat echter de mogelijkheid om uw bij de bank aangehouden effectenportefeuille als onderpand te gebruiken voor het krediet (Lombard-krediet). De dekkingswaarde van uw effectenportefeuille zal afhankelijk zijn van de samenstelling ervan. Individuele aandelen kunnen zo bijvoorbeeld een "bevoorschottingspercentage" van pakweg 60% hebben, wat betekent dat ze kunnen worden gebruikt om tot 60% van hun marktwaarde het krediet te waarborgen.

ABN AMRO biedt in dit kader doorgaans bullet-leningen aan, wat betekent dat gedurende de looptijd alleen rente wordt betaald en dat de hoofdsom pas op eindvervaldag van de lening wordt terugbetaald. De leningen kunnen worden verlengd, afhankelijk van de persoonlijke situatie van de klant en de marktomstandigheden.

1. Voordelen van financiering met een effectenportefeuille

Een belangrijk voordeel van het financieren van vastgoedbeleggingen met een effectenportefeuille is dat uw portefeuille intact blijft. Transacties binnen de portefeuille blijven mogelijk, zolang aan de dekkingsvereisten wordt voldaan. Bovendien zijn er geen notariskosten aan verbonden en zijn de kosten van de lening doorgaans lager dan het verwachte rendement van de portefeuille.

3. OVERDRACHT NAAR DE VOLGENDE GENERATIE

Ook bij schenking of vererving van buitenlands onroerend goed kan er in principe sprake zijn van dubbele belasting: zowel in België (als woonplaats van de schenker/erflater), als in het buitenland. Bij gebrek aan relevante verdragen (met uitzondering van het verdrag met Frankrijk), voorziet België dan echter in zijn interne wetgeving dat dubbele belasting maximaal vermeden wordt.

Als algemene regel kan gesteld worden dat m.b.t. schenking van buitenlands onroerend goed, enkel de buitenlandse fiscaliteit zal spelen. In de Belgische wetgeving is immers uitdrukkelijk voorzien dat dergelijke schenkingen vrij van schenkingsrechten zijn. Let wel, deze vrijstelling geldt enkel t.a.v. onroerend goed. Indien u eigenaar zou zijn van de aandelen van de vastgoedvennootschap, geldt deze vrijstelling niet (noodzakelijk) en kan dat dus wel degelijk dubbele belasting tot gevolg hebben!

Indien uw vakantiewoning ingevolge vererving aan uw erfgenamen toekomt, zullen de in het buitenland verschuldigde successierechten kunnen afgetrokken worden van de in België te betalen erfbelasting. Het nog niet afgelost gedeelte van het krediet vormt in het buitenland mogelijk ook een aftrekbare post bij de samenstelling van de aldaar te belasten nalatenschap.

Let wel, indien (één van) de begiftigden/erfgenamen in het buitenland wonen, bestaat de kans dat zij ook daar schenk-/erfbelasting zullen moeten betalen! Een tijdige planning – mogelijk zelfs al op het moment van de aankoop van uw tweede woonst – is bijgevolg onontbeerlijk.

CONCLUSIE

Investeren in buitenlands vastgoed kan een uitstekende diversificatiestrategie zijn, maar het is van cruciaal belang dat u zich bewust bent van de mogelijke fiscale gevolgen, vooraleer u investeert.

Daarnaast kan de financiering van deze beleggingen een complex proces zijn. ABN AMRO biedt kredietfaciliteiten die gedekt zijn door effectenportefeuilles.

Zoals bij elke investering moeten cliënten de risico's en mogelijkheden zorgvuldig evalueren alvorens verder te gaan. Raadpleeg daarom ook altijd op voorhand een lokale belastingconsulent, zodat u achteraf niet wordt verrast door onverwachte belastingaanslagen en u met uw droomverblijf alleen nog maar moet doen, waarvoor het dient: er van genieten.

6. Laatste nuttige informatie

Dit is een uitgave van ABN AMRO MeesPierson België.

AUTEURS

Lara Hadjistratis, Head of Wealth Solutions

Xavier Piqueur, Senior Wealth Planner

Stefanie Van Waes, Senior Wealth Planner

Dirk Denies, Senior Wealth Planner

DE AANPAK VAN ABN AMRO MEESPIERSON BELGIË

Met ons aanbod voor ondernemers en hun ondernemingen wordt de kracht en kennis van Corporate Banking en Private Banking gebundeld. Hierdoor kunnen wij ondernemers sneller en beter van dienst zijn, omdat we als een gespecialiseerd team voor zowel de zakelijke als privé-behoefte kunnen optreden.

Door onze uitgebreide kennis op vlak van belangrijke transitithema's zoals energie, digitalisatie en mobiliteit, zorgen we er daarnaast voor dat de onderneming en het vermogen beschermd zijn én kunnen groeien in de snel veranderende wereld van morgen.

Bent u benieuwd naar wat ABN AMRO voor u en uw onderneming kan betekenen? Neem vrijblijvend contact met ons op voor een verkennend gesprek. Klik hier of scan de QR code.

Disclaimer

De in deze publicatie neergelegde opvattingen zijn gebaseerd op door ABN AMRO betrouwbaar geachte gegevens en informatie, die op zorgvuldige wijze in onze analyses en prognoses zijn verwerkt. Noch ABN AMRO, noch functionarissen van de bank kunnen aansprakelijk worden gesteld voor in deze publicatie eventueel aanwezige onjuistheden. De weergegeven opvattingen en prognoses houden niet meer in dan onze eigen visie en kunnen zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Naast een copyright is er sprake van een right to copy. Het gebruik van tekstdelen en/of cijfers is toegestaan mits de bron duidelijk wordt vermeld.



Bent u benieuwd naar wat ABN AMRO voor u en uw onderneming kan betekenen? Neem vrijblijvend contact met ons op voor een verkennend gesprek.

Klik hier of scan de QR code.

